

**Za stečajnog dužnika:**  
**ĆOSIĆPROMEX d.o.o.,**  
**Glavna Podružnica Zagreb u stečaju**  
**Zagrebačka avenija 104**  
**10090 Zagreb**  
**OIB: 87489058793**  
**IBAN: HR6424020061101003002**

**Zagreb, 5. ožujka 2024.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Poslovni broj: St-1454/19**

## **STEČAJNI PLAN**

## **SADRŽAJ**

### **I. UVOD**

### **II. PRIPREMNA OSNOVA**

#### **1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku**

1.1. Sudski postupci u tijeku

1.2. Utvrđene i osporene tražbine

1.3. Izlučna i razlučna prava

#### **2. Imovina stečajnog dužnika**

2.1. Obveze stečajne mase i troškovi postupka

2.2. Očekivani rashodi i prihodi te njihov redoslijed kojim se jamči sposobnost nositelja poduzeća za plaćanje.

2.3. Zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana

### **III. PROVEDBENA OSNOVA**

#### **1. Razvrstavanje vjerovnika**

#### **2. Predračun troškova stečajnog postupka**

#### **3. Način i dinamika namirenja stečajnih vjerovnika i troškova stečajnog postupka**

#### **4. Namirenje vjerovnika**

#### **5. Izjave koje su nužne za promjene u stvarnopravnim odnosima**

#### **6. Parnice u tijeku**

#### **7. Namirenje stečajnih vjerovnika**

#### **8. Učinci pravomoćnog rješenja o zaključenju stečajnog postupka**

#### **9. Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana**

## I. UVOD

Osnovni cilj ovoga stečajnog plana je omogućavanje namirenja vjerovnika I. višeg isplatnog reda u cijelosti, a II. višeg isplatnog reda u 70% iznosu te troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u cijelosti i ostavljanje dužniku dijela njegove imovine radi nastavljanja poslovanja dužnika po zakonu sukladno čl. 303. st. 2. t.1. Stečajnog Zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017, 36/2022, u daljnjem tekstu: SZ).

Ističe se da su vjerovnici II. višeg isplatnog reda pristali na umanjenje svojih tražbina u gore navedenom postotku zajedno s počekom u plaćanju te vraćanje preostalog iznosa tražbine kroz određeno razdoblje.

Bivši zakonski zastupnik do otvaranja stečajnog postupka, Mijo Ćosić, je izrazio volju i želju za nastavljanjem poslovanja i održavanjem djelatnosti trgovačkog društva koje je predmet ovog stečajnog plana. Također isti je pribavio više pisama namjere budućih klijenata odnosno partnera, a koja pisma su prilog ovom planu. Naime, stečajni dužnik uživa dobar ugled u grani gospodarstva u kojoj je poslovao do otvaranja stečajnog postupka te se navedeno želi iskoristiti kako bi se opet zaposlio veći broj ljudi i nastavilo poslovanje. U slučaju da se usvoji stečajni plan stečajni dužnik će kroz poslovanje, stjecanjem prihoda namiriti stečajne vjerovnike koji bi su se s istim usuglasili.

### **Privitak:-** Pisma namjere

Svi su iznosi u ovom stečajnom planu izraženi u kunama i EUR uz primjenu tečaja konverzije 7,5345 kn = 1 EUR.

Ovaj se stečajni plan temelji na odredbama Glave VII SZ-a koji se sastoji od pripremne i provedbene osnove.

Provođenje ovog stečajnog plana osigurava da niti jedan vjerovnik, čije su tražbine utvrđene ili će biti utvrđene, nije stavljen u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da ovog stečajnog plana nema, čime su zadovoljene osnovne pretpostavke za njegovo prihvaćanje.

## II. PRIPREMNA OSNOVA

U pripremnoj osnovi stečajnoga plana navode se mjere koje su poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka ili se trebaju poduzeti, kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika. Pripremna osnova sadrži i sve ostale podatke o osnovama i posljedicama stečajnoga plana koji su važni za donošenje odluke vjerovnika o stečajnom planu i za njegovu sudsku potvrdu. Ovaj dio plana pruža stečajnim vjerovnicima sve podatke o mogućnosti ostvarivanja ciljeva plana, odnosno informacijsku podlogu za donošenje odluke o njegovom prihvaćanju, sve sukladno čl. 306. SZ-a.

### **1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku**

Rješenjem poslovni broj: 29 St-1454/19 od dana 8. rujna 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ĆOSIĆPROMEX d.o.o., Glavna Podružnica Zagreb u stečaju.

Nakon toga, dana 23. veljače 2021. godine, održano je Ispitno i Izvještajno ročište.

Stečajni dužnik ĆOSIĆPROMEX društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, trgovinu i usluge, Glavna Podružnica za gradnju i popravak brodova Zagreb u stečaju, Zagrebačka avenija 104, 10090 Zagreb, OIB: 87489058793, upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 060178431.

Pravno ustrojstveni oblik stečajnog dužnika je podružnica društva s ograničenom odgovornošću.

Dužnik je počevši od osnivanja poslovao u djelatnosti za gradnju i popravak brodova, razvrstan od strane DZS kako slijedi: 30.11 gradnja brodova i plutajućih objekata.

Ovlaštena osoba nakon osnivanja dužnika pa do 21. srpnja 2006. godine bio je Mile Elez, OIB: 08662703708, Split, Ulica Brune Bušića 20, a od tog dana pa do dana otvaranja stečajnog postupka direktor je bio Mijo Ćosić, Zagreb, Dinarska 26.

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka do danas nema zaposlenih radnika.

### **1.1. Sudski postupci u tijeku**

Stečajni dužnik vodi sljedeće postupke:

1. Kao tužitelj stečajni dužnik ima pravomoćnu presudu protiv dužnikovog dužnika, društva VRHOVINE d.o.o. u kojem se još vodi ovršni postupak naplate iznosa **35.419,74 €** zajedno s kamatama i troškovima postupka. Postupak je u fazi naplate.
2. Protiv stečajnog dužnika kao tuženika pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Pr-244/2022 vodi se postupak po tužbi tužitelja DANE ROTIMA, bivšeg radnika dužnika koji je tužio dužnika radi ozljede na radu. Tužba je na iznos 400.794,96 kn / 53.194,63 €, a što se odnosi na prijavljenu tražbinu tužitelja kao vjerovnika I. višeg isplatnog reda koja je osporena.

### **1.2. Utvrđene i osporene tražbine**

U ovom stečajnom postupku utvrđene su i nepodmirene sljedeće tražbine vjerovnika i u sljedećim iznosima:

Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Zagreb, Zagreb, Av. Dubrovnik 32, OIB: 18683136487, u iznosu od 78.152,38 kn / 10.372,60 €
2. JUSUF OMEROVIĆ, OIB: 86729215221, Ivanja Reka, Antuna Vugrina 4, u iznosu od 165.422,77 kn / 21.955,37 €

Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda:

1. HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, u iznosu od 5,88 kn / 0,78 €
2. HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE, Zagreb, Margaretska 3, OIB: 02958272670, u iznosu od 110.616,18 kn / 14.681,29 €
3. STAMBENI ZG d.o.o., Zagreb, Savska cesta 183, OIB: 43118119983, u iznosu od

- 17.380,21 kn / 2.306,75 €
4. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, u iznosu od 4.637,76 kn / 615,54 €
  5. GRAD SPLIT, Split, Branimirova obala 17, OIB: 78755598868, u iznosu od 939,49 kn / 124,69 €
  6. GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB: 61817894937, u iznosu od 715,46 kn / 94,96 €
  7. FINACIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u iznosu od 5.200,00 kn / 690,16 €
  8. HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, u iznosu od 880,06 kn / 116,80 €
  9. ULJANIK Standard d.o.o., Pula, Kovačićeva ulica 8, OIB: 76215244096, u iznosu od 358.350,90 kn / 47.561,34 €
  10. CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, u iznosu od 83.223,58 kn / 11.045,67 €
  11. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Zagreb, Zagreb, Av. Dubrovnik 32, OIB: 18683136487, u iznosu od 7.743.765,62 kn / 1.027.774,32 €
  12. Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede, Ul. grada Vukovara 78, OIB: 76767369197, u iznosu od 36.391,57 kn / 4.829,99 €
  13. HRVATSKI REGISTAR BRODOVA, Split, Marasovića 67, OIB: 04601923208, u iznosu od 2.620,64 kn / 347,82 €
  14. VEZ-MONTAŽA d.o.o., Zagreb, Golinačka 5, OIB: 94859226928, u iznosu od 531.088,33 kn / 70.487,54 €
  15. REPUBLIKA HRVATSKA, Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 52634238587, u iznosu od 5.461,28 kn / 724,84 €
  16. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB: 83416546499, u iznosu od 2.268,28 kn / 301,05 €
  17. EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, u iznosu od 25.974,80 kn / 3.447,45 €
  18. ODVJETNIČKO DRUŠTVO RAČKI I KOLEGE, j.t.d., Zagreb, Vlaška 50A/4, OIB: 01475644302, u iznosu od 702.593,05 kn / 93.250,12 €
  19. EUROPULS d.o.o., Zagreb, Dinarska 26, OIB: 66362090455, u iznosu od 280.070,16 kn / 37.171,69 €

Osporena je sljedeća tražbina I. višeg isplatnog reda:

1. DANE ROTIM, OIB: 63932856854, Viškovo, Gornji Jugi 28C, u iznosu od 423.540,10 kn / 56.213,43 € te je parnica u tijeku radi utvrđivanja tražbine

Osporena je sljedeća tražbina II. višeg isplatnog reda:

1. EUROPULS d.o.o., Zagreb, Dinarska 26, OIB: 66362090455, u iznosu od 1.535.574,53 kn / 203.805,76 € te vjerovnik nije pokrenuo parnicu radi utvrđenja tražbine jer se radilo o duplo prijavljenoj tražbini

Sve gore navedene tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda su nenamirene u navedenom iznosu.

Za vjerovnika osporene tražbine DANE ROTIM, OIB: 63932856854, Viškovo, Gornji Jugi 28C, u iznosu od 423.540,10 kn / 56.213,43 €, iznos koji bi vjerovnik dobio da njegova

tražbina nije osporena izdvojiti će se sukladno čl. 275. SZ-a s obzirom da je u tijeku parnica radi utvrđenja osporene tražbine.

Obveze dužnika prema prijavljenim tražbinama I. višeg isplatnog reda, na dan izrade ovoga plana, iznose kako je prikazano u tablici u nastavku, a koja tablica uključuje i jednu tražbinu koja je osporena te u odnosu na koju se vodi postupak radi utvrđenja osnovanosti:

R.br.	Broj prijave	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate/utvrđene tražbine	Iznos osporene tražbine
1	12	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Zagreb, Zagreb, Av. Dubrovnik 32, OIB: 18683136487	78.152,38 kn / 10.372,60 €	78.152,38 kn / 10.372,60	0,00
2	21	JUSUF OMEROVIĆ, OIB: 86729215221, Ivanja Reka, Antuna Vugrina 4	165.422,77 kn / 21.955,37 €	165.422,77 kn / 21.955,37 €	0,00
3	22	DANE ROTIM, OIB: 63932856854, Viškovo, Gornji Jugi 28C	423.540,10 kn / 56.213,43 €	0,00	423.540,10 kn / 56.213,43 €
<b>SVEUKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED</b>			<b>667.115,25 kn /88.541,41 €</b>	<b>243.575,15 kn / 32.327,98 €</b>	<b>423.540,10 kn / 56.213,43 €</b>

Obveze dužnika prema prijavljenim tražbinama II. višeg isplatnog reda, na dan izrade ovoga plana, iznose kako je prikazano u tablici u nastavku (tablica ne uključuje jednu tražbinu koja je bila osporena u stečajnom postupku, a za koju vjerovnik nije pokrenuo postupak radi utvrđenja jer se radilo o dvostrukoj prijavi tražbine):

R.br.	Broj prijave	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1	1	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	5,88	5,88	0,00

2	2	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE, Zagreb, Margaretska 3, OIB: 02958272670	110.616,18	110.616,18	0,00
3	3	STAMBENI ZG d.o.o., Zagreb, Savska cesta 183, OIB: 43118119983	17.380,21	17.380,21	0,00
4	4	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	4.637,76	4.637,76	0,00
5	6	GRAD SPLIT, Split, Branimirova obala 17, OIB: 78755598868	939,49	939,49	0,00
6	7	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB: 61817894937	715,46	715,46	0,00
7	8	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	5.200,00	5.200,00	0,00
8	9	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818	880,06	880,06	0,00
9	10	ULJANIK Standard d.o.o., Pula, Kovačićeve ulica 8, OIB: 76215244096	358.350,90	358.350,90	0,00
10	11	CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862	83.223,58	83.223,58	0,00
11	12	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Zagreb, Zagreb, Av. Dubrovnik 32, OIB: 18683136487	7.743.765,62	7.743.765,62	0,00

12	13	Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede, Ul. grada Vukovara 78, OIB: 76767369197	36.391,57	36.391,57	0,00
13	14	HRVATSKI REGISTAR BRODOVA, Split, Marasovića 67, OIB: 04601923208	2.620,64	2.620,64	0,00
14	15	VEZ-MONTAŽA d.o.o., Zagreb, Golinačka 5, OIB: 94859226928	531.088,33	531.088,33	0,00
15	16	REPUBLIKA HRVATSKA, Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 52634238587	5.461,28	5.461,28	0,00
16	17	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB: 83416546499	2.268,28	2.268,28	0,00
17	18	EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107	25.974,80	25.974,80	0,00
18	19	ODVJETNIČKO DRUŠTVO RAČKI I KOLEGE, j.t.d., Zagreb, Vlaška 50A/4, OIB: 01475644302	702.593,05	702.593,05	0,00
19	20	EUROPULS d.o.o., Zagreb, Dinarska 26, OIB: 66362090455	280.070,16	280.070,16	0,00
<b>SVEUKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED</b>			<b>9.912.183,25</b>	<b>9.912.183,25</b>	<b>0,00</b>

### 1.3. Izlučna i razlučna prava

Izlučna prava u ovom stečajnom postupku nisu bila prijavljena.



Razlučni vjerovnici:

Nekretnine stečajnog dužnika su bile opterećene razlučnim pravima te su sve unovčene. U vlasništvu dužnika više nema nekretnina, a samim time niti nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

## 2. Imovina stečajnog dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka predmeti stečajne mase su unovčeni (nekretnine) pa se stečajna masa sastoji od potraživanja koja se trebaju tek unovčiti odnosno naplatiti, a kako je prikazano u tablici u nastavku:

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	IZNOS PREDVIDIVOG UNOVČENJA
Potraživanje prema društvu 3 MAJ brodogradilište d.d., ukupno iznosi 8.054.813,43 kn, naplaćene su 25 od 42 rate.	1.069.057,46 €
Potraživanje prema društvu VRHOVINE d.o.o. u kojem je pravomoćno dovršen postupak, a još se treba iznos prisilno naplatiti.	50.000,00 €

Dakle, pregled trenutne imovine stečajnog dužnika se sastoji od stanja na računu u trenutku sastavljanja ovog stečajnog plana, a isti iznosi: 773.370,02 €.

Nakon podmirenja niže specificiranih obveza stečajne mase odnosno troškova postupka u iznosu 91.186,52 €, tražbina I. višeg isplatnog reda, rezervacije osporene tražbine I. višeg isplatnog reda, predvidivo će ostati sredstava na računu stečajnog dužnika u iznosu 593.642,10 €.

### 2.1. Obveze stečajne mase i troškovi postupka

Bez obzira na način daljnje provedbe ovoga stečajnog postupka, stečajni je dužnik u obvezi, na teret stečajne mase, a prije zaključenja stečajnog postupka podmiriti troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase. Troškovi se podmiruju po dospeljeću, a planirani su sljedeći troškovi:

rb	Troškovi / odljev	Iznos u EUR
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	83.615,37
2.	Trošak doprinosa na zdravstveno osiguranje na bruto iznos nagrade u iznosu 7,5 %	6.271,15
3.	Predvidivi troškovi platnoga prometa prema tarifama banke (održavanje računa, platni promet, zatvaranje računa)	100,00

4.	Troškovi knjigovodstva za izradu završnog računa za 2023. godinu te za 2024. godinu do dana zaključenja stečajnog postupka	600,00
5.	Redoviti trošak knjigovodstva – 6 mjeseci	600,00
	<b>Ukupno</b>	<b>91.186,52</b>

Stečajni će dužnik neposredno prije zaključenja stečajnog postupka biti u obvezi snositi troškove nagrade i stvarnih troškova stečajnog upravitelja, u iznosima koji će biti određeni posebnim odlukama suda.

## **2.2. Očekivani rashodi i prihodi te njihov redoslijed kojim se jamči sposobnost nositelja poduzeća za plaćanje (čl. 315. SZ-a)**

Očekivani rashodi i prihodi te njihov redoslijed kroz vrijeme potrebno za isplatu vjerovnika prema stečajnom planu nalazi se u dokumentu koji je prilog ovog stečajnog plana.

**Privitak:-** Očekivani rashodi i prihodi

Pregled imovine su novčana sredstva koja su popisana u toč. 2. ovog dijela stečajnog plana, naslova „Imovina stečajnog dužnika“.

## **2.3. Zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana**

Provedba ovog stečajnog postupka usvajanjem predloženog stečajnog plana omogućuje namirenje stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u cijelosti, troškova stečajnog postupka u cijelosti, namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda u dijelu te rezervacije odgovarajućih novčanih sredstava za osporenu tražbinu te nastavljanje poslovanja i održavanja djelatnosti stečajnog dužnika.

# **III. PROVEDBENA OSNOVA**

Odredbom članka 307. SZ-a propisano je da provedbena osnova stečajnoga plana sadržava odredbe o tome kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku.

Prihvatanjem stečajnog plana, iz iznosa novčanih sredstava stečajnog dužnika stečenih njegovim poslovanjem, namirit će se vjerovnici I višeg isplatnog reda u cijelosti, troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u cijelosti te rezervirati sredstva za osporenu tražbinu. Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajnom dužniku će se brisati oznaka „u stečaju“ iz Sudskog registra te će isti moći nastaviti poslovanje.

Nadalje, ako vjerovnik osporene tražbine ne uspije u parnici, ne uspije u potpunosti ili se sklopi nagodba u iznosu nižem od predloženog, novčana sredstva rezervirana i namijenjena za tu svrhu iskoristit će poslovni subjekt koji je predmet ovog stečajnog plana.

Provedba stečajnog postupka prihvatanjem ovog stečajnog plana osigurava da niti jedan vjerovnik prihvatanjem stečajnog plana ne bi bio u lošijem položaju nego da ovoga plana nema (uvjet iz čl. 337. SZ-a).

## 1. Razvrstavanje vjerovnika

Stečajni plan obuhvaća više vjerovnika koji će se razvrstati na sljedeći način.

1. grupa vjerovnici I. višeg isplatnog reda, planirano namirenje sukladno tablici niže.

2. grupa su vjerovnici II. višeg isplatnog reda, planirano namirenje sukladno tablici niže.

Učinci ovoga stečajnog plana nisu jednaki prema svim stečajnim vjerovnicima, a smatra se da tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prestaju sukladno čl. 311. Stečajnog zakona.

Vjerovnici iz prve grupe namiruju se u 100% iznosu prijavljene tražbine i to odjednom u roku 30 dana od dana pravomoćnosti stečajnog plana.

Vjerovnici iz druge grupe namiruju se u 70% iznosu svoje tražbine i to isplatom ostatka priznate tražbine u 48 (četrdeset osam) uzastopnih jednakih rata, pri čemu prva rata dopijeva prvog dana idućeg mjeseca i to nakon isteka dvanaest mjeseci počeka počevši od pravomoćnosti Rješenja o prihvatanju stečajnog plana.

Točan način isplate će biti specificiran u tablici niže.

## 2. Predračun troškova stečajnog postupka

Člankom 11. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) određeno je da se, u slučaju zaključenja stečajnog postupka nakon prihvatanja stečajnog plana, nagrada stečajnom upravitelju određuje prema tablici iz članka 7. Uredbe, a osnovica za obračun nagrade je procijenjena vrijednost imovine stečajnoga dužnika prema popisu stečajnoga upravitelja i stanju poslovnih knjiga.

Unovčena i predvidivo unovčena imovina je kako slijedi:

rb	Unovčenje	Iznos u kunama	Iznos u EUR
1.	Zakupnina po Ugovoru o zakupu nekretnina	90.625,00	12.028,01
2.	Predvidiva naplata potraživanja prema 3. MAJ brodogradilište d.d.	8.054.813,43	1.069.057,46
3.	Predvidiva naplata ostalih potraživanja	600.000,00	79.633,69
4.	Stan E531 84,06 m2	1.389.000,00	184.351,98
5.	Garažno parkirno mjesto E234 12,50 m2	103.250,00	13.703,63
6.	Garažno parkirno mjesto E228 12,50 m2	120.250,00	15.959,92
7.	2/3 suvlasničkog dijela zemljišta 2963 m2	321.300,00	42.643,84

8.	Stan E435 41,64 m2	688.000,00	91.313,29
	<b>Ukupno unovčenje</b>	<b>11.367.238,43</b>	<b>1.508.691,81</b>

Dakle, bruto nagrada za vrijednost imovine od 1.508.691,81EUR / 11.367.238,43 kn iznosi 83.615,37 EUR / 630.000,00 kn, a koji iznos se uvećava za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu 7,5 % odnosno 6.271,15 EUR / 47.249,98 kn te ukupan bruto II trošak nagrade prema tome iznosi 89.886,52 EUR / 677.249,99 kn. Detaljan obračun nagrade donosi se u tablici u nastavku.

Izračun nagrade:

	Unovčeno od:	Unovčeno do:	%	Iznos nagrade:
1		100.000,00 kn	16	16.000,00 kn
2	100.000,01 kn	300.000,00 kn	12	24.000,00 kn
3	300.000,01 kn	500.000,00 kn	10	20.000,00 kn
4	500.000,01 kn	1.000.000,00 kn	8	40.000,00 kn
5	1.000.000,01 kn	5.000.000,00 kn	7	280.000,00 kn
6	5.000.000,01 kn	10.000.000,00 kn	6	300.000,00 kn
7	10.000.000,01 kn	11.367.238,43 kn	5	68.361,92 kn
<b>Ukupno:</b>				<b>748.361,92 kn</b>

Prema unovčenju i tablici sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015) nagrada bi iznosila 748.361,92 kn bruto te iz navedenog razloga stečajni upravitelj potražuje maksimalni iznos nagrade koji je niži od toga, a sve kako je iznad navedeno.

Predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase:

**Planirani troškovi do dana prihvatanja stečajnog plana, a sa svrhom vođenja i dovršetka ovoga postupka, trajanje 6 mjeseci:**

	Planirani troškovi do zaključenja postupka	Iznos u EUR
1	Knjigovodstvene usluge (100,00 EUR mjesečno), ukupno 6 mjeseci	600,00
2	Predvidivi troškovi platnoga prometa prema tarifama banke (otvaranje računa, održavanje računa, platni promet, zatvaranje računa)	100,00
3	Troškovi knjigovodstva za izradu završnog računa za 2023. godinu te za 2024. godinu do dana zaključenja stečajnog postupka	600,00
4	Troškovi nagrade stečajnog upravitelja (bruto I) po Uredbi	83.615,37
5	Trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu 7,5%	6.271,15
	<b>Ukupno:</b>	<b>91.186,52</b>

### 3. Način i dinamika namirenja stečajnih vjerovnika i troškova stečajnog postupka

Budući da će stečajni dužnik raspolagati novčanim sredstvima stečenim za vrijeme vođenja stečajnog postupka te da će steći dodatna novčana sredstva nastavkom poslovanja, isto će biti dostatno za namirenje tražbina vjerovnika u cijelosti ili u dijelu (ovisno o grupi), a troškova stečajnog postupka kao i ostalih obveza stečajne mase u cijelosti. Po usvajanju i

pravomoćnosti stečajnog plana bit će namireni vjerovnici I. višeg isplatnog reda u 100 % iznosu, a vjerovnici II. višeg isplatnog reda u 70% iznosu te će se isplatiti sredstva za troškove stečajnog postupka po osnovi naknade i nagrade stečajnom upravitelju, rezervirati iznos osporene tražbine o kojoj se vodi parnica. Preostali iznos stečajne mase doznačiti će se u korist trgovačkog društva, nakon brisanja oznake u stečaju, za nastavak poslovanja istog.

#### 4. Namirenje vjerovnika

Ovaj stečajni plan predlaže 100% namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana i to isplatom u jednom obroku, uvećano za zatezne kamate u iznosu od 4,5% godišnje koje teku od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana pa do isplate.

Tablica iznosa namirenja priznate tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda:

RED. BR.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB vjerovnika	Iznos priznate odnosno preostale tražbine	Postotak namirenja	Iznos namirenja
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Zagreb, Zagreb, Av. Dubrovnik 32, OIB: 18683136487	78.152,38 kn / 10.372,60 €	100%	78.152,38 kn / 10.372,60 €
2	JUSUF OMEROVIĆ, OIB: 86729215221, Ivanja Reka, Antuna Vugrina 4	165.422,77 kn / 21.955,37 €	100%	165.422,77 kn / 21.955,37 €

Ovim se stečajnim planom predviđa i na račun stečajnog dužnika koji će biti otvoren deponira iznos koji, u slučaju da vjerovnik osporene tražbine uspije u sporu, omogućuje namirenje 100% osporene tražbine jednokratno, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana odnosno u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti presude o osporenoj tražbini, uvećano za zatezne kamate u iznosu od 4,5% godišnje koje teku od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana ili od dana pravomoćnosti presude o osporenoj tražbini pa do isplate.

PROCJENA NOVČANIH SREDSTAVA ZA REZERVACIJU ZA OSPORENU TRAŽBINU		
RED. BR.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB vjerovnika	Iznos 100% osporene tražbine I. višeg isplatnog reda
1	DANE ROTIM, OIB: 63932856854, Viškovo, Gornji Jugi 28C	423.540,10 kn / 56.213,43 €

Ovaj stečajni plan predlaže 70% namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda odnosno otpis 30% tražbine. Predlaže se isplata ostatka priznate tražbine u 48 (četrdeset osam) uzastopnih jednakih rata, pri čemu prva rata dospijeva prvog dana idućeg mjeseca i to nakon isteka dvanaest mjeseci počeka počevši od pravomoćnosti Rješenja o prihvatanju stečajnog plana, s obračunom i isplatom zateznih kamata od 4,5% godišnje, po svakoj rati od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana pa do isplate.

Tablica iznosa namirenja priznatih odnosno preostalih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda:

RED. BR.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB vjerovnika	Iznos priznate odnosno preostale tražbine	Postotak namirenja	Iznos namirenja
1.	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	5,88 kn / 0,78 €	70%	4,12 kn / 0,55 €
2	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE, Zagreb, Margaretska 3, OIB: 02958272670	110.616,18 kn / 14.681,29 €	70%	77.431,33 kn / 10.276,90€
3	STAMBENI ZG d.o.o., Zagreb, Savska cesta 183, OIB: 43118119983	17.380,21 kn / 2.306,75 €	70%	12.166,14 kn / 1.614,72 €
4	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	4.637,76 kn / 615,54 €	70%	3.246,43 kn / 430,88 €
5	GRAD SPLIT, Split, Branimirova obala 17, OIB: 78755598868	939,49 kn / 124,69 €	70%	657,64 kn / 87,28 €
6	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB: 61817894937	715,46 kn / 94,96 €	70%	500,82 kn / 66,47 €
7	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	5.200,00 kn / 690,16 €	70%	3.640 kn / 483,11 €
8	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818	880,06 kn / 116,80 €	70%	616,04 kn / 81,76 €
9	ULJANIK Standard d.o.o., Pula, Kovačićeve ulica 8, OIB: 76215244096	358.350,90 kn / 47.561,34 e	70%	250.845,63 kn / 33.292,94 €
10	CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862	83.223,58 kn / 11.045,67 €	70%	58.256,50 kn / 7.731,97 €

11	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Zagreb, Zagreb, Av. Dubrovnik 32, OIB: 18683136487	7.743.765,62 kn / 1.027.774,32 €	70%	5.420.635,93 kn / 719.442,02 €
12	Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede, Ul. grada Vukovara 78, OIB: 76767369197	36.391,57 kn / 4.829,99 €	70%	25.474,09 kn / 3.380,99 €
13	HRVATSKI REGISTAR BRODOVA, Split, Marasovića 67, OIB: 04601923208	2.620,64 kn / 347,82 €	70%	1.834,44 kn / 243,47 €
14	VEZ-MONTAŽA d.o.o., Zagreb, Golinačka 5, OIB: 94859226928	531.088,33 kn / 70.487,53 €	70%	371.761,83 kn / 49.341,27 €
15	REPUBLIKA HRVATSKA, Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 52634238587	5.461,28 kn / 724,84 €	70%	3.822,89 kn / 507,38 €
16	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB: 83416546499	2.268,28 kn / 301,05 €	70%	1.587,79 kn / 210,74 €
17	EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107	25.974,80 kn / 3.447,45 €	70%	18.182,36 kn / 2.413,21 €
18	ODVJETNIČKO DRUŠTVO RAČKI I KOLEGE, j.t.d., Zagreb, Vlaška 50A/4, OIB: 01475644302	702.593,05 kn / 93.250,12 €	70%	491.815,13 kn / 65.275,09 €
19	EUROPULS d.o.o., Zagreb, Dinarska 26, OIB: 66362090455	280.070,16 kn / 37.171,69 €	70%	196.049,11 kn / 26.020,19 EUR
	<b>UKUPNO:</b>	9.912.183,25 kn / 1.315.572,80 €	70%	6.938.528,28 kn / 920.900,96 €

## 5. Izjave koje su nužne za promjene u stvarnopravnim odnosima

Kako se prema stečajnom planu ne trebaju zasnivati, mijenjati, prenositi ili ukidati prava na stvarima i pravima dužnika, posebne izjave za promjene u stvarnopravnim odnosima nisu potrebne.

## 6. Parnice u tijeku

Prihvaćanjem stečajnog plana stečajni dužnik nakon brisanja oznaka „u stečaju“ nastavlja parnice:



1. Na aktivnoj strani, protiv dužnikovog dužnika, društva VRHOVINE d.o.o. pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Povrv-44/2022, a koji predmet je po žalbi tuženika trenutno na Visokom trgovačkom sudu pod brojem PŽ-2697/2023.
2. Na pasivnoj strani, pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Pr-244/2022, po tužbi tužitelja DANE ROTIMA, a što se odnosi na tražbinu tužitelja kao vjerovnika I. višeg isplatnog reda koja je osporena.

## **7. Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana**

Obvezuje se stečajni dužnik, u rokovima određenim zasebno za svaki isplatni red odnosno za svaku grupu vjerovnika, namiriti 100% priznatih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda te 70% priznatih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda, na način da na račune stečajnih vjerovnika doznače iznosi namirenja kako je pojedinačno navedeno u prethodnim tablicama, a pripadajući iznos namirenja vjerovnika osporene tražbine rezervirat će se računu stečajnog dužnika nakon prihvatanja stečajnog plana.

Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni dužnik se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno stečajnim planom.

Stečajni plan će se jednako odnositi i na osporenu tražbinu, ukoliko se pravomoćnom sudskom odlukom utvrdi postojanje tražbine i u iznosu u kojem se postojanje utvrdi.

Ako se u parničnom postupku osporavanje sada osporene tražbine, utvrdi dijelom ili u cijelosti osnovanim, na taj način pribavljena sredstva će se rasporediti u korist stečajnog dužnika za njegovo redovno djelovanje nakon brisanja oznake „u stečaju“ i nastavljanja poslovanja.

Na osnovi pravomoćnoga rješenja o potvrdi stečajnoga plana stečajni vjerovnik čija je tražbina utvrđena i koju na ispitnom ročištu dužnik nije osporio može pokrenuti postupak ovrhe protiv dužnika u slučaju da mu tražbina ne bude namirena po dospeljeću ovisno o grupi vjerovnika o kojoj se radi.

Sukladno članku 344. st. 2. Stečajnog zakona stečajni je upravitelj dužan nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, a prije zaključenja stečajnog postupka podmiriti sve nesporne obveze stečajne mase, **a koja sredstva su već pribavljena i predviđena u sklopu stečajnog postupka.**

Troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase, nastupile do dana zaključenja stečajnog postupka, uključujući nagradu i naknadu stvarnih troškova stečajnog upravitelja namirit će stečajni dužnik, na teret stečajne mase.

Stečajni se upravitelj obvezuje **odmah po izvršenju svih zaduženja određenih člankom 344. st.2. Stečajnog zakona, te onih ovdje prethodno određenih. sudu dostaviti posebno izvješće.**

## **8. Učinci pravomoćnog rješenja o zaključenju stečajnog postupka**

Stečajni upravitelj predlaže sudu donijeti rješenje o zaključenju stečajnoga postupka po pravomoćnosti rješenja o potvrdi ovog Stečajnoga plana, ali ne prije primitka posebnog izvješća o ispunjenju obveza stečajne mase stečajnog upravitelja navedenih prethodno.



Sukladno odredbama čl. 345. Stečajnog zakona, donošenjem rješenja o zaključenju stečajnog postupka, prestaje mandat tijelima stečajnog postupka, te upravljačka prava preuzima Uprava dužnika koja će nastaviti voditi sve parnice koje stečajni dužnik vodi na aktivnoj ili na pasivnoj strani.

Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka dužnik ponovno stječe pravo slobodnoga raspolaganja stečajnom masom, oslobođen svih obveza osim onih preuzetih ovim Stečajnim planom. Stečajni će upravitelj u roku od osam dana od pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka izvršiti primopredaju dužnosti, o čemu će se sastaviti poseban zapisnik, te će u zakonskom roku sastaviti i Poreznoj upravi podnijeti završni račun na dan zaključenja stečajnog postupka.

## **9. Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana**

Mjera nadzora nad ispunjenjem stečajnog plana neće se primjenjivati jer ovaj stečajni plan predstavlja ovršnu ispravu u slučaju da tražbine vjerovnika ne budu ispunjene po dospijeću.

U Zagrebu, 5. ožujka 2024. godine

**Stečajni upravitelj:**